

Prodej rodinného domu 253 m², pozemek 592 m² Brodce nad Jizerou

Rezervace

Školní, 29473, Brodce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji prakticky řešený rodinný dům o dvou bytových jednotkách v žádané a klidné lokalitě Brodce nedaleko Benátek nad Jizerou a Mladé Boleslavi. Lokalita je velice dobře dostupná autem z Prahy za 20 minut nebo Mladé Boleslavi za 10 minut. Obec disponuje občanskou vybaveností včetně školy, školky a obchodu, restaurace a pošty.

Předmětem prodeje je kompletně zrekonstruovaný přízemní rodinný dům se sedlovou střechou v klidné ulici rodinných domů na ulici Školní. Nemovitost disponuje vnitřní užitnou plochou 253 m² se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+kk a další samostatnou bytovou jednotkou 1+kk se sociálním zařízením při vchodu ze dvora. V případě potřeby je možné jednotky jednoduše propojit a dispozici tak rozšířit na 4+kk se dvěma koupelnami.

V přízemí přední části domu se nachází prostorná koupelna s kombinovaným sprchovým koutem vč. vany, místem pro pračku, samostatné WC, prostorná kuchyně se spíží a dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby se dostaneme do suterénu, kde je umístěn automatizovaný ekologický kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a kombinovaný bojler.

Samostatná jednotka při vstupu ze dvora disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, odděleným WC a prostorným pokojem.

Přímo za obytnou částí domu se nachází stodola o výměře 81 m², aktuálně využívaná jako prostor pro parkování, nicméně je možné ji zrekonstruovat a upravit tak dispozici domu o prostor vhodný k bydlení i podnikání, například na provozování autodílny, sezónního občerstvení u cyklostezky, případně na výstavbu dvou bytových jednotek se samostatným vchodem. O parkovací prostor však nepříjete, součástí objektu je samostatná garáž s vjezdem z ulice, dále se zde nachází i dílna. Podkroví domu je v současné chvíli nevyužívané, ale je možné jej jednoduše přizpůsobit také k bydlení.

Dům před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, vybudování nové střechy, rozvodů elektřiny a přípojku kanalizace.

Toto místo obklopují krásné lesy pro rodinné procházky a výlety. Můžete tak využívat veškerých výhod rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti hlavního města.

Kontaktujte nás co nejdříve pro více informací a rezervaci prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz