

Prodej rodinného domu, 93 m², Smidary, ul. Hradčany

Hradčany, 50353, Smidary



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou o podlahové ploše cca 93 m², dispozičně řešen jako 3+1. Přímě před domem je rozlehlý park se vzrostlými stromy, dětským hřištěm i venkovní tělocvičnou. Nemovitost prochází rekonstrukcí, je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, hydroizolace, střecha, na kterou se vztahuje 30-ti letá záruka. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, tři pokoje. Z kuchyně je vstup na terasu 20 m² a zahradu, Půda je prostorná, vhodná na podkrovní bydlení. Na pozemku se nachází studna kopaná s užitkovou vodou, v domě je studna s pitnou vodou a také přípojka na veřejný vodovod a přípojka plynu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Smidary jsou vzdálené pouhých 6 km od Nového Bydžova a 16 km od Chlumce nad Cidlinou. Pro více informací neváhejte kontaktovat naší makléřku.