

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Hradčany

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Hradčany, 50353, Smidary

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou o podlahové ploše cca 93 m<sup>2</sup>, dispozičně řešen jako 3+1. Přímě před domem je rozlehlý park se vzrostlými stromy, dětským hřištěm i venkovní tělocvičnou. Nemovitost prochází rekonstrukcí, je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, hydroizolace, střecha, na kterou se vztahuje 30-ti letá záruka. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, tři pokoje. Z kuchyně je vstup na terasu 20 m<sup>2</sup> a zahradu, Půda je prostorná, vhodná na podkrovní bydlení. Na pozemku se nachází studna kopaná s užitkovou vodou, v domě je studna s pitnou vodou a také přípojka na veřejný vodovod a přípojka plynu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Smidary jsou vzdálené pouhých 6 km od Nového Bydžova a 16 km od Chlumce nad Cidlinou. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši makléřku.



Vyřizuje

**Tafelová Vendulka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)