

## Prodej, Rodinné domy, 105 m<sup>2</sup> - Mohelnice

Aditivní, 78985, Mohelnice



**6 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 603 777 389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

|                               |                            |                                 |                                 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 373 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji exkluzivní nabídku dřevostaveb určenou pro všechny, kteří touží po pohodlném, moderním a hlavně nízkenergetickém bydlení v úsporné třídě A. Jedná se o čtyřpokojové dvoupodlažní domy s částečně otevřeným stropem, které jsou součástí developerského projektu "Domy Mohelnice".

Nachází se v klidné lokalitě na okraji města Mohelnice a přináší dokonalou kombinaci městského života i klidného prostředí.

Stavba projektu je již v plném proudu, první domy plánujeme předat klientům v červnu 2024.

Dispozice domu zahrnuje vstupní zádveří, technickou místnost, obývací prostor s moderně řešeným otevřeným stropem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu pro posezení vč. výběhu na zahradu pro vaše mazlíčky. Dále se zde nachází ložnice s vlastní koupelnou. Prakticky je zde řešené i samostatné WC u obytného prostoru.

Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dva dětské pokoje a druhá koupelna.

Pro úsporu energie jsou všechny domy vybaveny tepelným čerpadlem, které slouží k vytápění a ohřevu vody, a také systémem rekuperace pro efektivní výměnu vzduchu. Domy jsou také vybaveny fotovoltaickou elektrárnou pro ohřev vody, střešní krytinou z falcovaného plechu od společnosti Ruukki a částečně zelenou střechou.

Interiérové dveře jsou moderní, kvalitní laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba splňují ty nejvyšší standardy. Co se týče zařizovacích předmětů, používány jsou pouze vysoce kvalitní značky, jako Laufen a další. Všechny domy mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny.

Tyto nízkoenergetické pasivní domy nabízí bydlení městského typu s výbornou dostupností do centra města, veškerou občanskou vybaveností a přírodou na dosah. Díky nízkoenergetickému standardu a moderním technologiím snižují spotřebu energie a tím i měsíční náklady na život. Jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidem okolní krajiny.

Na tento projekt je možné využít zvýhodněné financování i kompletní zajištění veškerých formalit, včetně porovnání nabídek a vyřízení hypotečního úvěru. Spolupracujeme se všemi renomovanými bankami a stavebními spořitelny na trhu. Vaše spokojenost a bezstarostné získání nového domova jsou pro nás prioritou.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás co nejdříve pro více informací a rezervaci prohlídky.

domymohelnice.cz