

Prodej, Rodinné domy, 105 m² - Mohelnice

Aditivní, 78985, Mohelnice

6 650 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, provize a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji exkluzivní nabídku dřevostaveb určenou pro všechny, kteří touží po pohodlném, moderním a hlavně nízkoenergetickém bydlení v úsporné třídě A. Jedná se o čtyřpokojové dvoupodlažní domy s částečně otevřeným stropem, které jsou součástí developerského projektu "Domy Mohelnice".

Nachází se v klidné lokalitě na okraji města Mohelnice a přináší dokonalou kombinaci městského života i klidného prostředí.

Stavba projektu je již v plném proudu, první domy plánujeme předat klientům v červnu 2024.

Dispozice domu zahrnuje vstupní zádveří, technickou místnost, obývací prostor s moderně řešeným otevřeným stropem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu pro posezení vč. výběhu na zahradu pro vaše mazlíčky. Dále se zde nachází ložnice s vlastní koupelnou. Prakticky je zde řešené i samostatné WC u obytného prostoru.

Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dva dětské pokoje a druhá koupelna.

Pro úsporu energie jsou všechny domy vybaveny tepelným čerpadlem, které slouží k vytápění a ohřevu vody, a také systémem rekuperace pro efektivní výměnu vzduchu. Domy jsou také vybaveny fotovoltaičkou elektrárnou pro ohřev vody, střešní krytinou z falcovaného plechu od společnosti Ruukki a částečně zelenou střechou.

Interiérové dveře jsou moderní, kvalitní laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba splňují ty nejvyšší standardy. Co se týče zařizovacích předmětů, používány jsou pouze vysoce kvalitní značky, jako Laufen a další. Všechny domy mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny.

Tyto nízkoenergetické pasivní domy nabízí bydlení městského typu s výbornou dostupností do centra města, veškerou

občanskou vybaveností a přírodou na dosah. Díky nízkoenergetickému standardu a moderním technologiím snižují spotřebu energie a tím i měsíční náklady na život. Jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidem okolní krajiny.

Na tento projekt je možné využít zvýhodněné financování i kompletní zajištění veškerých formalit, včetně porovnání nabídek a vyřízení hypotečního úvěru. Spolupracujeme se všemi renomovanými bankami a stavebními spořitelny na trhu. Vaše spokojenost a bezstarostné získání nového domova jsou pro nás prioritou.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás co nejdříve pro více informací a rezervaci prohlídky.

domymohelnice.cz



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz