

Prodej bytu 3+1 73 m2 Dřevařská, Brno

Dřevařská, 60200, Brno-střed, Brno



6 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rád vám představím zajímavý byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení, v klidném části Brna Veverí, s užitnou plochou 73 m², který najdete ve třetím patře cihlového bytového domu v původní řadové zástavbě. V bytě najdete unikátní atmosféru díky původnímu provedení a zachovalým původním prvkům. Byt je vhodný k celkové úpravě. Díky tomu si můžete vytvořit ideální bydlení podle svých představ. Můžete využít původní prvky bytu a propojit je s moderním vzhledem současného bydlení. Tato lokalita je známá svým klidem a zároveň výhodnou dostupností ke všemu, co potřebujete pro spokojený život.

Byt nabízí dva velké pokoje, větší kuchyni s jídelnou a menší pokoj do dvora. Koupelna a toaleta jsou samostatné. Vstupní a interiérové dveře jsou z dřevěného masivu a jedná se o dvoukřídlé provedení. Podlahy pokojů jsou původní a najdete zde parkety. Okna bytu již byla vyměněna za plastová a z vnější strany jsou opatřena dřevěným dekorem. Vytápění bytu je lokální plynové. Ohřev teplé vody je průtokový a zajišťuje ho plynový ohřívač.

Dům nedávno prošel renovací fasády, což domu dává nádech současnosti. Zadní strana domu je kvůli úspoře nákladů na vytápění zateplena.

Místo nabízí ideální prostředí pro klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Navíc příjemné kavárny, restaurace a obchody dodávají této lokalitě živý charakter. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení, které najdete v blízkosti, je tento byt snadno dostupný a v centru Brna jste doslova za pár minut.

Základní náklady na bydlení 3.088 Kč, zálohu za plyn a elektřinu můžete upravit podle svých nároků. Předpoklad zálohy za plyn 2.000Kč, za elektřinu 1.000 Kč.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Teď už zbývá jen zavolat. Řekneme si všechny detaily a domluvíme se na

termínu prohlídky. Radim Macháček