

Prodej komerčního areálu 3.113 m² v blízkosti Sapy a budoucí stanice metra „D“ - Praha Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 603 714 477

GSM: 728319404

E-mail:

vit.smitka@grandysreality.cz

Celková plocha:	3 113 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu v blízkosti Sapy a budoucí stanice metra „D“ - Písnice v ulici Libušská, Praha - Písnice.

Areál má plochu pozemku 3.113 m² a jeho součástí je bytový dům o užitné ploše 528 m² ve čtyřech podlažích po rekonstrukci. V současnosti je bytový dům využíván jako kanceláře, které lze jednoduše změnit na bytové jednotky.

Dále je součástí areálu samostatný dům v původním a funkčním stavu. Tento samostatný dům má dvě podlaží a užitnou plochu 181 m².

Na areál je vydáno stavební povolení na vybudování cca 20 dalších ubytovacích jednotek. V současnosti započaly stavební práce čištěním pozemku a rekonstrukcí zbylých objektů.

Více informací na vyžádání u makléře.