

Prodej rodinného domu, 114 m², Staré Křečany

40761, Staré Křečany

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu s č.p.) v okrajové části obce Staré Křečany, oblíbené rekreační oblasti. Dům je určen k rekonstrukci a je v podstatě ve stavu hrubé stavby (vyklizeno, očištěné stěny a příprava na zpevnění podlahy). Má zastavěnou plochu 139 m² a nabízí velkorysý prostor pro budoucí úpravy včetně obytného podkroví. Celková plocha pozemků je zde 728 m². K dispozici studna kopaná o hloubce 10 m. Elektrina přivedena na dům (nutnost osazení elektroměru). Původní žumpa byla zrušena a bude potřeba řešit např. vlastní ČOV. Střešní krytinu tvoří pozinkované plechové šablony. Většinu hranice pozemků určuje přístupová obecní komunikace a dále svah zpevněný pískovcovými bloky. Jedná se o příjemné místo vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. S financováním Vám rádi pomůžeme.