

Prodej zemědělské usedlosti, 16101 m², Vráž

39832, Vráž

**9 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hýbl Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 129 m²**Plocha parcely:** 16101 m²**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 129 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti, o celkové ploše 16101 m², s prostorným a uzavřeným dvorem, nacházející se v lázeňské obci Vráž u Písku. Usedlost byla naposledy využívána jako country club s restaurací a penzionem. Objekt tvoří společenská místnost s barem, vstupní chodba, kuchyně, 2x soc. zařízení a půda o CP 105 m², s možností vestavby. Dále k objektu náleží ubytovací zázemí (2x pokoj, chodba, koupelna s WC, pokoj pro hosty, další společenská místnost, kuchyně s výdejním okénkem, sklad), stavební buňka, velká stodola, garáž pro větší auto, 2x garáž pro osobní auto, dílna s montážní jámou, kopaná studna s pitnou vodou, venkovní krb s udírnou, stáje pro koně, prádelna a přilehlé pozemky. Na hranici pozemku je přípojka zemního plynu, el. energie 220 i 380 V, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva (dřevo). Objekt je vhodný jako investice k podnikání nebo k bydlení. V obci jsou lázně, obchod, pošta, obecní úřad, zastávka autobusu, dětské a sportovní hřiště, Písek cca 12 km.