

Prodej bytu 2+1, 58 m², Praha, ul. Lumiérů

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního servisu

Vyřizuje

Baruth Michele**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: * NOVÁ CENA*

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o užitné ploše 58 m², situovaný v žádané a klidné lokalitě nedaleko Filmových ateliérů Barrandov. Byt je vhodný buď k rekonstrukci dle vlastních představ anebo jako investice, která se Vám začne ihned vracet, protože je zařízený a po koupi může být ihned pronajatý a obývaný v podstatě tak, jak je. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí nízkého cihlového domu, okna bytu jsou však ve výšce nedostupné ze země. V podzemním podlaží k bytu náleží neobyčejně prostorný sklep o velikosti 6 m². Dům je čistý a klidný a BD Lumiérů se o něj velmi dobře stará. Velkou výhodou je velká zahrada a dětské hřiště za domem, které jsou přístupné jeho obyvatelům. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní spojení. Parkování je možné přímo před domem nebo kdekoli v blízkém okolí. Domluvte si, prosím, prohlídku. Ráda Vám nemovitost ukáži a doplním další potřebné informace.