

Prodej bytu 2+1, 58 m², Praha, ul. Lumiérů

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha



5 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního servisu



Vyřizuje

Baruth Michele

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: * NOVÁ CENA*

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o užitné ploše 58 m², situovaný v žádané a klidné lokalitě nedaleko Filmových ateliérů Barrandov. Byt je vhodný buď k rekonstrukci dle vlastních představ anebo jako investice, která se Vám začne ihned vracet, protože je zařízený a po koupi může být ihned pronajatý a obývaný v podstatě tak, jak je. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí nízkého cihlového domu, okna bytu jsou však ve výšce nedostupné ze země. V podzemním podlaží k bytu náleží neobyčejně prostorný sklep o velikosti 6 m². Dům je čistý a klidný a BD Lumiérů se o něj velmi dobře stará. Velkou výhodou je velká zahrada a dětské hřiště za domem, které jsou přístupné jeho obyvatelům. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní spojení. Parkování je možné přímo před domem nebo kdekoli v blízkém okolí. Domluvte si, prosím, prohlídku. Ráda Vám nemovitost ukážu a doplním další potřebné informace.