

Prodej rodinného domu, podlahová plocha 153 m², Hostivice

náměstí Jana IV. z Dražic, 25301, Hostivice

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního servisu.

Vyřizuje

Baruth Michele**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	134 m ²
Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nepřehlédněte tento velmi dobře řešený rodinný dům 5+kk s prostornou pergolou, dvěma terasami a velkým bazénem. Obytná plocha je 134 m² a velká garáž má 20 m². Dům je navíc dle stavebního úřadu možno zvětšit přístavbou. Pozemek je rohový, rozlehlý a díky vzrostlé zeleni dodává soukromí a klid. Hlavní obytná část domu je situována do zahrady a otevřený prostor v přízemí propojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Prosklená okenní plocha zde zajišťuje nejen hodně světla, ale také krásný pohled na velkou zahradu s bazénem. Vstup na terasu s pergolou je v létě snem snad pro každého. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, dvě terasy a prostorná koupelna s toaletou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a u bazénu úsporné tepelné čerpadlo. Přímo před domem je dětské hřiště. Město Hostivice zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, školka, škola a gymnázium jsou nedaleko. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami o velkém potenciálu a kvalitě této rodinné nemovitosti. Jednání o ceně je možné.