



Prodej stavení, 175 m², Žloutkovice - Nižbor

26705, Nižbor

5 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	2259 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji památkově chráněný areál se zděným domem a roubenými hospodářskými objekty z počátku 19. století v obci Žloutkovice.

Obec Žloutkovice se rozkládá na obou březích řeky Berounky, objekt se nachází v historickém jádru obce na pravém břehu, kde se nachází převážně zástavba rodinného bydlení a veškerá občanská vybavenost obce.

Usedlost s rozsáhlou zahradou je tvořena obytným stavením s navazující hospodářskou přístavbou, velkou roubenou stodolou a u brány se nacházející roubenou kolnou. Objekty jsou ve stavu před rekonstrukcí.

Stavení je zděné. V hlavní části disponuje čtyřmi místnostmi a sklepem, hospodářskou přístavbu tvoří jedna velká místnost s klenutým stropem a krbem. V celém objektu se nachází řada historických prvků k renovaci. Dům nedisponuje koupelnou ani toaletou.

Celý pozemek je v jihovýchodním svahu. Na velké zahradě je možnost vybudovat další dům se samostatným vjezdem.

Objekt je napojen na elektřinu. Obec buduje vodovod, již bylo vydáno stavební povolení. Na pozemku se nachází studna. Odpady je třeba řešit septikem, případně čističkou.

V obci je restaurace, zastávka autobusu a vlaku. Další občanskou vybavenost poskytuje Nižbor, případně pak nedaleký Beroun. Obcí protékající Berounka a okolní CHKO Křivoklátsko poskytují spoustu možností pro sportovní vyžití či relaxaci.



Vyřizuje

Luboš Perníček**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:** lubos.pernicek@rsq.cz