

Prodej, rodinný dům se zahrádkou, Lišov, okr. České Budějovice

Čechova, Lišov



3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej domu v Lišově. Dům je krajním v řadové zástavbě. Je vhodný pro rekonstrukci. Dispozice domu 4+1. Podlahová plocha 106 m².

K domu je garáž pro dvě auta, případně jedno auto a velký úložný prostor. Zahrádka o výměře 100 m².

Dům má dva vstupy z dvorku (37 m²). Prvním vchodem vstoupíme do zádveří, odkud je přístup do dvou pokojů a šatny. Z druhého je pak přístup do zbylých částí domu. Kuchyně s obývacím pokojem situovány do ulice. U kuchyně velká komora se skladovacím prostorem a lednicí.

Dům je částečně podsklepen. Vytápění řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, v kuchyni přímotopem na zemní plyn. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a plyn. Vhodné k rekonstrukci.

Lišov je ideální lokalitou pro bydlení s velmi dobrou dostupností Českých Budějovic a skvělou občanskou vybaveností. Nedaleko nájezd na dálnici D3.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.