

**Exkluzivně: stavební pozemek, 2485 m<sup>2</sup>,  
lukrativní lokalita, Jesenice - Horní Jirčany**

25242, Jesenice

**15 250 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 2 485 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme stavební mírně svažité pozemek v klidné části Horních Jirčan s celkovou plochou 2485 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v původní chatové oblasti, dnes již smíšené zástavbě chat a rodinných domů ve slepé ulici dále od hlavní silnice. Na pozemku je vzrostlá zahrada, nachází se na něm dřevěná chata, krytý bazén a volejbalové hřiště. Dle územního plánu je oblast BC-IR (čistě obytné území transformované z území individuální rekreace). Max zastavěnost je 20% z plochy pozemku a 70% zeleně, přízemní budovy s podkrovím do max výšky 8,5 m. Vodovod a elektřina je na hranici pozemku, odpad je nutné řešit z důvodu současné nedostatečné kapacity vlastní ČOV. V Horních Jirčanech je základní občanská vybavenost, kompletní pak v nedaleké Jesenici. Výborné dopravní spojení jak PID, tak napojením na velký okruh. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011358.



Vyřizuje

**Dana Vondráčková****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** [d.vondrackova@maxima.cz](mailto:d.vondrackova@maxima.cz)