

Prodej rodinného domu v obci Vysoká - Suchdol

28401, Suchdol



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemiaservis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1258 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, rodinný dům, který je ze své 1/5 plochy podsklepen. Dům byl postaven cca v roce 1930 s jihovýchodní orientací, jehož konstrukce je tvořena smíšeným zdívkem v kombinaci, kámen, cihla bez izolačních prvků. Dům neprošel v minulosti žádnou zásadní rekonstrukcí a je od doby své výstavby pouze užíván. Střecha předmětné nemovitosti je sedlového typu, jejíž povrchovou krytinu tvoří eternitové šablony, na kterých jsou zřejmé známky poškození s ohledem na stáří krytiny. Jinak střecha vyžaduje celkovou opravu, včetně kompletní výměny střešní konstrukce. Oplechování střechy je pozinkové, taktéž jeví známky poškození vlivem koroze. Dům je celý osazen dřevěnými okny špaletového typu. V domě se nachází stropy rovného podhledu, které jsou tvořeny prkenným záklopem s rákosovým podbitím. Vnější fasáda je nezateplená s vápennou vrchní omítkou, jeví stopy poškození z důvodu vzlínající vlhkosti a z důvodu trhlin v omítce. Vnitřní omítky domu jsou pak také vápenné se štukovou stěrkou, které nesou taktéž známky poškození vlivem vzlínající vlhkosti. Vnitřní dveře jsou dřevěné, usazené v dřevěných zárubních, vchodové pak také dřevěné, usazené v železných zárubních. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva, ale tento zdroj není v současné době funkční. Sociální zařízení nemovitosti je oddělené, ale nefunkční. Zdrojem vody pro objekt, je vlastní kopaná studna. Ohřev vody byl řešen elektrickým bojlerem, ale v současné době je ohřev nefunkční. Odpady jsou v předmětné nemovitosti svedeny do vlastní odpadní jímky. Elektroinstalace je světelná i motorová (230V/380V) v současné době odpojena distributorem. Dům není vybaven přípojkou plynu. Celkový

technický stav nemovitosti, je přes výše zmiňované závady velmi špatný, vyžadující kompletní rekonstrukční úpravy, spíše však demolici objektu. Vnitřní dispozice domu: V přízemí se nachází, veranda, 3xobytná místnost, koupelna, wc. Na dům bezprostředně navazuje hospodářská část nemovitosti s obytnou částí. Taktéž smíšené konstrukce, střecha je sedlového typu kde krytinu tvoří pálené tašky. Dispozice hospodářské části: garáž, stodola, chlév a dílna. Přístupová část před domem je nezpevněná. Pozemek je ohrazen z části, kamennou zídkou v kombinaci s drátěným oplocením. Vstup je zajištěn vjezdovými vraty železné konstrukce. Pozemek je využit čistě jako zahrada a dvůr. Vzhledem ke konstrukčním znakům na předmětných nemovitostech se jedná spíše o pozemek, kde je nutno započítat náklady na odstranění předmětné nemovitosti.