

**Prodej rodinného domu, Nýdek, ul. Nýdek**

73995, Nýdek

**9 550 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Hýblová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 260 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci obce Nýdek, který prošel vkusnou rekonstrukcí.

Tento impozantní dům disponuje celkem třemi bytovými jednotkami o rozloze 260 m<sup>2</sup>. Díky svému svahovitému umístění nabízí suterén, který slouží k bydlení a hostí dvě bytové jednotky, sklep a kotelnu. V prvním nadzemním podlaží najdete prostorný byt 4+1.

Součástí této jedinečné nabídky je také vedlejší zděná budova, momentálně využívaná jako autoservis. Tato budova přináší nejenom možnost podnikání v oblasti autoservisu, ale může sloužit i k jiným účelům či podnikatelským záměrům.

Dům je obklopen pozemkem o rozloze 2611 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru a potenciálu pro různé aktivity. Okolní horské prostředí je doslova rájem pro milovníky přírody a houbaření ale také vybízí k aktivní relaxaci a odpočinku.

Těšíme se na možnost vás pozvat na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti a a odpovědět na veškeré vaše dotazy.