

Prodej komerční Ubytování, 340^{m²} | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Teplička, 23, 36464

36464, Teplička



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	1480 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	7	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion na oploceném pozemku o rozloze 1480 m² v obci Teplička. Léta poskytoval klientům pohodlné zázemí v těsné blízkosti Karlových Varů. Nemovitost se nachází 10 minut od Karlových Varů, u řeky Teplá, obklopená Slavkovským lesem. Penzion je postaven z cihel, má 2 nadzemní podlaží a podkroví, zastavěná plocha činí 170 m². Celková podlahová plocha je 440 m², z toho užitná plocha činí 340 m². Kapacita tohoto penzionu je 17 lůžek. V přízemí se nachází pokoj, který má svou kuchyň a koupelnu s toaletou, druhý pokoj s koupelnou a toaletou a samostatný třetí pokoj. Dále se v přízemí nachází prostorná koupelna se dvěma umyvadly, sprchou, toaletou a bidetem, samostatné WC. V 1. patře se nachází dva pokoje, toaleta, koupelna, kuchyň, jídelna, a třetí pokoj, který má svou koupelnu a toaletu. V podkroví se nachází půda s vysokým krovem, kterou lze upravit na obytné podkroví. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s radiátory umístěnými v každé místnosti. Teplá voda je zajištěna též kotlem na tuhá paliva (bojler 450 l), avšak i s možností kombinace elektriny. Pitná voda je čerpána ze studny, jenž se nachází na pozemku předmětné nemovitosti. Není potřeba mít obavy, že by byl nedostatek vody, jelikož se tam schází dokonce tři prameny. Samozřejmě je k dispozici i přípojka na obecní vodovod, ale není důvod ho využívat. Voda je odvedena do veřejné

kanalizace. Sklep se nachází v pod přístavkem vzadu za domem. K parkování je k dispozici až 7 parkovacích míst přímo na zahradě. K nemovitosti náleží prádelna, dílna, uhelna a místnost na uskladnění zahradního nábytku, sekačky atd.

Na zahradě jsou vysázeny ovocné stromy, dále se zde nachází skleník.

Výborná dostupnost z Karlových Varů je autem, autobusem i vlakem. Okolí je protkáno cyklostezkami, na své si přijdou i milovníci pěší turistiky a v neposlední řadě rybáři, jelikož je tato lokalita jimi vyhledávaná. Od Tepličky, co by golfovým míčkem odpálil, se nachází Golf a Wellness Resort Cihelny.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě prosím pro další otázky či termín prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102724.