

Byt 2+kk/B, 55 m2, Praha 2, Nové Město, Gorazdova

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč/osobu vodné,
stočné a služby + 3.000,-
Kč plyn + 1.500,- Kč
elektřina



Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 233 357 071

GSM: 602361733

E-mail: info@solork.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naízáme exkluzivně k pronájmu krásně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 53 m² + balkonek 1,6 m² ve 3 patře secesního domu na adrese Praha 2, Nové Město, Gorazdova 15.

Velmi slunný, teplý a tichý byt u Tančícího domu je celý orientovaný do vnitrobloku, na západ. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. Je zde vše nové, moderní, na zakázku vyrobená kuchyňská linka, elektrický sporák, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice zn. Lord s mrazákem (vysoká cca 2 m) a nová myčka.

Na podlahách jsou původní, zrenovované parkety. V ložnici je umístěna koupelna se sprchovým koutem ve které je nová pračka zn. Lord.

V celém bytě jsou vysoké stropy 3,2 m². Vytápění plynovým kotlem, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Koupelna je umístěna v ložnici. WC a špaz jsou v chodbě. Velké vestavěné skříně v ložnici a věšáková stěna s

botníkem v chodbě nabízí velké množství úložných prostor.

Výborná poloha bytu. Metro "B" Karlovo náměstí 5 min. pěšky. Dům disponuje zrenovovaným dvorním traktem, kde je možnost posezení, můžou si zde hrát děti.

Nájem 19.500,- Kč + služby a voda 3.000,- Kč/osoba + plyn 3.000,- Kč + elektřina 1.500,- Kč. Plyn se platí paušálně.

Elektřina a voda jsou zúčtovatelné. Byt je volný od 1.6.2024!

Kauce 2 nájem (39.000,- Kč)