

Prodej bytového domu, 5 bytových jednotek, výměra pozemku 1171 m², Ivanovice na Hané

Karla Dvořáčka, 68323, Ivanovice na Hané

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	563 m ²
Užitná plocha:	610 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Plocha zahrady:	608 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytový dům se zahradou (608 m²) a samostatně stojící zděnou garáží na ulici Karla Dvořáčka - Ivanovice na Hané. Dům je podsklepený. Celková výměra pozemku je 1171 m². Zastavěná plocha pozemku činí 563 m².

Historie domu je úzce spjatá s malým deskovitým tělesem, pro mnohé známým jako knoflík. Právě v tomto domě bývala výroba perleťových knoflíků, která se na konci 19. století v Ivanovicích jako první na Vyškovském okrese a možná i na Moravě rozšířila. Stavba nemovitosti za účelem vybudovat zde perleťářskou firmu p. Jana Kyseláka byla dokončena v roce 1927. Počátkem 50.let, kdy byly všechny živnosti likvidovány, končí i toto nejpočetněji zastoupené

ivanovické řemeslo.

Následně dům prošel stavebními úpravami a rozdělen na bytové jednotky.

Celkem se v domě nachází 5 bytových jednotek, z toho 4 bytové jednotky s podlahovou plochou cca 100 m². Tři bytové jednotky jsou umístěné v přízemí domu, zbývající dvě se nachází v 2. nadzemním podlaží. Podkroví domu je v současné době nevyužívané.

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem, hlavní přívod vody je umístěn ve sklepě, jehož součástí jsou dvě místnosti propojené chodbou s otevřenými sklepy. Původní dřevěná okna byla vyměněna za nová plastová. Dům je ze severní strany zateplen včetně probarvené fasáda. Na celé nemovitosti byla kompletně vyměněna střešní krytina.

Základní informace:

Lokalita: Ivanovice na Hané, ul. Karla Dvořáčka

Zděný bytový dům : 5 samostatných bytových jednotek

Celková plocha pozemku: 1171 m²

Zastavěná plocha : 563 m²

Parkování : na vlastním pozemku + samostatně stojící garáž

Ivanovice na Hané jsou město v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 8 km severovýchodně od města Vyškov na říčce Hané při dálnici D1 a železniční trati z Brna do Přerova. Žije zde přibližně 3 000 obyvatel. Součástí města je i vesnice Chvalkovice na Hané. Ivanovice na Hané jsou městem s bohatou historií. Prošly rukama velkým množstvím majitelů od rytířského řádu sv. Jana Jeruzalémského až po císařskou rodinu Habsburků. Je zde barokizovaný kostel svatého Ondřeje, zámek postavený na začátku 17. století a další historické památky. Dnešní město je sídlem správy mikroregionu Ivanovická brána s rozrůstající se silniční a dopravní infrastrukturou. Stojí tu dvě základní školy, z čehož je jedna umělecká se zaměřením na hudbu.

Právní servis zajištěn vč. vkladu do katastru nemovitosti, pro zájemce je možné zajistit i financování. Více informací u makléře.