

**Prodej dům Rodinný, 216^{m²} | Středočeský kraj,
Benešov, Neveklov, Jablonná, 70, 25744****11 990 000 Kč**
za nemovitost

25744, Neveklov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu o dispozici 5+KK, s garáží a krytým bazénem, v klidné lokalitě v Kú. Jablonná nad Vltavou v obci Neveklov- Jablonná. Lokalita nabízí okouzlující atmosféru venkovského života a okolní krásy přírody.

Dům o zastavěné ploše 130 m² a podlahové cca 237 m² byl zkolaudován v roce 2008 a nachází se na vlastním, oploceném pozemku o celkové výměře 1166 m², v okrajové části klidné zástavby rodinných domů.

Na pozemku stojí prostorná samostatná garáž o zastavěné ploše 44m², která slouží i jako plně vybavená dílna s veškerou zahradní technikou, která je součástí prodeje. Krytý bazén se slanou vodou je vyhříván tepelným čerpadlem.

Topení je řešeno krbovými kamny zn. Nordica 21KW s výměníkem, který zajišťuje prostorové a podlahové vytápění i ohřev vody, druhou možností je vytápění a ohřev vody pomocí elektrokotle. Dům je kvalitně izolován a vytápění kachlovými kamny na dřevo zajišťuje velice nízké náklady na provoz. A jako bonus je u domu připravena zásoba dřeva na několik let.

Dům je napojen na vrtanou, 18m hlubokou studnu s dostatkem vody a odpady jsou svedeny do jímky.

Dům disponuje prostornou kuchyňskou linkou, vyrobenou na míru ve společnosti Sýkora s vestavěnými spotřebiči a kamennou pracovní deskou. Ložnice je propojena s koupelnou, vybavenou vířivou vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V přízemí domu jsou instalovány předokenní elektrické rolety.

Při stavbě domu byl kladen důraz na kvalitní materiál a je určen k prodeji s kompletním vybavením.

Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca 40min, do Benešova 20min.

Občanská vybavenost jako ZŠ, MŠ, lékař, obchody a pošta je v 8km vzdáleném Neveklově.

Wellnes centrum Měřín s bohatým vyžitím, včetně koupání ve Slapské přehradě je vzdálené 2km.

V obci se nachází obchod s potravinami, cukrárna- kavárna, vinárna, restaurace a dětské hřiště, vše v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost určitě zaslouží vaši pozornost a vřele Vám doporučuji prohlídku.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jana Navrátilová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 732 942 029

E-mail: poptavka@nrgreality.cz