

## Prodej, byt 3+1, Dubňany, před rekonstrukcí, s balkonem a dvěma sklepy, CP: 70 m<sup>2</sup>

Hornická, Dubňany



**2 625 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná i včetně  
poplatku RK



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:**

[realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)

|                               |                                             |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                     | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, ale rádi byste si domov vytvořili od základu podle svého? Nechcete platit za zrekonstruovaný byt, kde Vás stejně nenadchne úplně všechno a stejně se nevyhnete úpravám? Pak přesně pro Vás máme byt v osobním vlastnictví o dispoziční velikosti 3+1 s celkovou plochou 70 m<sup>2</sup>, ve městě Dubňany. Jedná se o prostorný byt v cihlovém bytovém domě. Vše v bytě je v původním stavu a tudíž čeká na svého nového majitele a jeho šikovné oko a ruce.

\*vyzděné jádro

\*dva zděné sklepy

\*balkón

\*byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn

\* bytový dům po revitalizaci

\*foto bytu po rekonstrukci je ilustrativní, slouží jen jako vizualizace možného provedení

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín a cca 12km od Slovenských hranic a 35km od Rakouských. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody atd. Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. A milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí městem.