

Byt 2+1 60 m², Nejdek, Karlovy Vary

Osvětimská, 36222, Nejdek

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Jitka Krajčová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řešením pro vaše bydlení může být koupě udržovaného cenově dostupného bytu 2+1, 59 m² v dojezdové vzdálenosti pravidelným, častým autobusovým spojem 30 min od Karlových Varů. Nemovitost vhodná jako startovací bydlení mladé rodiny, či svoji pohodlnou polohou zajímavá i pro starší generaci, ale také poslouží jako investiční příležitost. Bydlení v prvním patře cihlového domu s velkým travnatým pozemkem, několik minut od lesa, obchodu, školky, školy, fitcentra s odpoledním provozem, v dostupnosti přírodního koupání a klasické místní hospody. Byt v dobrém stavu v čistém domě s plastovými okny je vytápěn plynovým kotlem, má dva průchozí pokoje, kuchyni se spíží, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, prostornou chodbu s úložným prostorem a patří k němu sklep. Travnatý pozemek kolem domu není součástí prodeje, ale lze jej užívat. Výhodou bytu je nízké patro, doslova pár schodů, které je třeba zdolat při vstupu do bytu, malé náklady plateb do fondu oprav a správy domu v částce 1334,-Kč a velmi dobré umístění v obci s veškerou občanskou dostupností v místě bydliště. Energetický štítek se zpracovává,

zatím uveden G.