

Prodej Rodinný dům, 69m² | Středočeský kraj, Benešov, Sázava, Na Křemelce 383, 28506

4 700 000 Kč
za nemovitost

Na Křemelce, 28506, Sázava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	69 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dům s podsklepenou terasou, se zahradou, garáží a dílnou v blízkosti řeky Sázavy v obci Sázava 40 km od Prahy po D1. Jedná se o dřevostavbu 69 m², podle původního projektu dimenzovanou na nástavbu horního patra, k čemuž pak nedošlo.

Dům byl před 13 lety kompletně rekonstruován. Plocha pozemku čítá 517 m². Okna plastová, rozvody el. v mědi. Rozvody vody plast. vlastní studna - kojenecká voda s vyšším obsahem vápníku, odpad - septik s velkým objemem, město hradí 50% nákladů.

Střecha šindel, termofasáda před 13 lety, PENB - C Dům je vytápěn elektřinou (přímotopy a akumulčky). Celkové náklady na topení, ohřev vody, vaření atd. činí 4.500,-Kč/měs. Je zde zděný komín ke krbovým kamnům - funkční, každý rok revize. Před domem je plynová přípojka, ale plyn není zaveden. Terasa je podsklepena, cca velikost sklepní kóje, stojná výška cca 150 cm. Výhled z terasy je do zeleně a v docházkové vzdálenosti protéká řeka Sázava. Dům není v záplavovém pásmu.

Dispozice je 2+1. Je zde samostatná ložnice, obývací pokoj s východem na terasu, kuchyně s funkčními spotřebiči, prostorná koupelna se sprchovým koutem a wc, Vstupní chodba sousedící s komorou, kde by dle původního projektu vedly schody do horního patra. Kolem domu se rozkládá okrasná zahrada s ovocnými stromy a keři. Před domem je přístřešek na parkování auta. Je zde také samostatná garáž na jedno auto a dílna. Rodinný dům je situován na klidném místě ve městě Sázava.

Je zde veškerá občanská vybavenost a velmi dobré spojení do Prahy díky nedaleké D1 (asi 40 min.) a železniční trati do Čerčan a autobusové dopravě do Ostředku a odtud na metro C - Roztyly.

Pokud toužíte po domově v panenské přírodě blízko hlubokých lesů a řeky, kde máte možnost jezdit po cyklostezkách, chodit na houby, jste vodák nebo rybář, anebo jen tak bloumat krajinou a zároveň potřebujete bydlet blízko hlavního města, tak tohle je místo přesně pro vás. Doporučujeme k prohlídce.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

<https://youtu.be/1x47EH6rFPg> Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102732.



Vyřizuje
Petr Hromas
Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz