

Prodej bytu 4+1, 81,5 m², Praha 9 - Černý Most

Kpt. Stránského, Praha 14, Praha

**8 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:**radek.cechacek@dhreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zrekonstruovaný byt 4+1, 81,5 m², v osobním vlastnictví, Praha 9 - Černý Most.

Byt se nachází v prvním patře osmipatrového udržovaného panelového domu v klidné části Černého Mostu s výhledem do přírody a přilehlého parku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující zděné jádro, dveře a zárubně, dlažbu a plovoucí podlahu. Dispozici bytu tvoří kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, zasklená lodžie a všechny místnosti propojující chodba.

K bytu dále náleží uzamykatelná komora umístěná na stejném patře vedle vstupních dveří, a také sklepní kóje v podzemním podlaží.

Rekonstrukcí prošel také celý dům - zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna. Další výhodou je uzamykatelná chodba společná pouze pro 3 byty na patře.

Parkování je bezproblémové v přilehlých ulicích bez modrých zón.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.