

Prodej, Byt - wellness apartmán 4kk, Praha 4, Chodov

Sulanského, Praha 11, Praha

8 200 000 Kč

za nemovitost

3 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektřina zálohy 2 200 Kč.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní příjem 6 % z nájmu - zajímavá investiční příležitost.

Nabízím k prodeji byt 4kk po kompletní rekonstrukci upravený na krátkodobé pronájmy. Díky nadstandardní koupelně s wellness nabízí velmi zajímavé měsíční příjmy okolo 100 000 Kč. Po odečtení poplatku za správní firmu, úklid, daně jsou čisté zisky okolo 50 000 Kč a jedná se o pasivní příjem. Doložím vážným zájemcům.

Případně je možné byt pronajmout za 30 000 Kč/měsíc jako dlouhodobý pronájem na dobu určitou či neurčitou.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Okna jsou orientována do klidného parku. Technická místnost vyčleněna pro uklízečku. Vyřešena vzduchotechnika ve wellness. Dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s možností rozložení na postel. Ambientní osvětlení. Nízké měsíční poplatky.

Další informace najdete zde, prohlídku můžete realizovat za pomoci pobytu :) : [bakesreality wellness-gold-apartment/](https://www.bakesreality.com/wellness-gold-apartment/)

Na mých stránkách najdete další zajímavé nemovitosti včetně dalšího apartmánu na Metru Strašnická nebo nízkoenergetického domu ve výstavbě východně od Prahy.

Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na [bakesreality.cz](https://www.bakesreality.cz), kde najdete také wellness ubytování v Praze.

Dále na mých stránkách najdete nízkoenergetický rodinný bungalov 30 minut od Prahy v městě Pečky, který je právě ve výstavbě.

Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře realitomat s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.

U mě prodávající neplatí provizi za zprostředkování, ale uhradí jí kupující a to ve výši od 1% z prodejní ceny dle rozsahu realitních a právních služeb! Zavolejte, napište, spolu se domluvíme.



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com