

Prodej, rodinný dům ve výstavbě, 4kk, 115 m², Pečky, Velké Chvalovice

9 500 000 Kč
za nemovitost

Ke Hřišti, Pečky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha zahrady:	737 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 4/2024.

Na mých stránkách bakesreality.cz najdete další informace včetně virtuální prohlídky již hotového domu. Připravuji pro Vás další bungalov, který bude dokončen cca 7/2024 v této lokalitě. Tak mě sledujte na FB jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde tuto nabídku zveřejním přednostně. Nedávno jsem prodal 3 rodinné domy v okolí, takže neváhejte, protože v dojezdové vzdálenosti od Prahy je o nemovitosti velký zájem.

Nabízíme k prodeji kvalitní, zděný nízkoenergetický rodinný dům na klíč typu bungalov o dispozici 4KK + technická místnost o užitné ploše 115 m² + půda na rohovém pozemku o velikosti 737 m².

Možnost klientských změn - vyberte si obklady, podlahy podle sebe.

Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školu i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11.

V další spolupráci s místním developerem Vám chceme nabídnout nízkoenergetickou zděnou novostavbu rodinného domu na klíč v energetické třídě A.

Veškeré informace najdete na našich internetových stránkách BAKESREALITY.CZ včetně předchozí realizace RD.

Sítě jsou na pozemku, voda i kanalizace obecní, elektrina. Svislá nosná konstrukce bude zhotovena z cihlového zdiva Heluz UNI 30. Střecha bude řešena jako dřevěný vazníkový stýčkový krov, valbová tašková krytina - na střeše bude příprava na solární panely. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda - vzduch. Tepelný komfort Vám zaručí podlahové vytápění v celém domě. Dům bude osazen okny českého výrobce s trojskly. Podhledy v interiéru budou ze sádrokartonu. V rámci klientských změn si můžete vytvořit domov přesně podle vašich představ.

Financování Vám zajistíme a pokud potřebujete prodat Vaší nemovitost k financování této nemovitosti, ozvěte se mi, domluvíme se.

Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY.CZ kde najdete také wellness ubytování v Praze. Mám v nabídce zajímavé investiční nemovitosti v Praze 5-8 mil. Kč na dotaz.

Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com