

Prodej rodinného domu, 182 m², Pec

34401, Pec

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jírovcová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vilku z roku 1935, o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 182 m² v obci Pec, 7 km jihozápadně od města Domažlice. Jedná se o zděnou podsklepenou stavbu s upraveným podkrovím. V podzemním podlaží se nachází koupelna a technická místnost, v 1.NP pak zádveří, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, pokoj, komora a WC. V podkroví najdeme tři pokoje, WC a komoru. K dispozici je i půda. Topení objektu zajišťuje ústřední topení s elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou také umístěna krbová kamna a voda je ohřívána bojlerem. Dům je napojen na vlastní studnu a septik. V obci bude možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Dále se na pozemku o celkové výměře 3754 m² nachází garáž s kůlnou o velikosti 24 m² a zapuštěný bazén 6x3 m s příslušenstvím v technické místnosti a dlážděnou plochou kolem. Objekt je zajištěn alarmem a kamerovým systémem. Zahrada je v perfektním udržované stavu, je zde nespočet vzrostlých stromů a okrasné keře.