

Prodej Rodinný dům, 50 m² | Jihomoravský kraj, Hodonín, Kostelec, 92, 69651

69651, Kostelec



1 750 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Václav Dolák
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+kk v klidné části obce Kostelec, okres Hodonín. Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům se zahradou a sklepem. Dům je vhodný k dokončení již započaté rekonstrukce či úpravám dle představ a požadavků nového majitele. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová plastová okna i vchodové dveře, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, plyn, betonové podlahy s dlažbou a kobercem. Dům má sedlovou střechu s pálenými taškami, polovina domu je podsklepená. Nemovitost lze rozšířit o další obytné místnosti (např. zbouráním kůlny či půdní vestavbou).

Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková plocha pozemku je cca 814 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je o výměře 309 m², zahrada o výměře 505 m². Udržovaná zahrada umístěná za domem je přístupná i po nezpevněné obecní komunikaci. Příjezdová komunikace k domu je obecní asfaltová.

Kostelec je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 3 km severovýchodně od Kyjova. Z obce je velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí. Veškerá základní občanská vybavenost je v nedalekém Kyjově. Hodonín je vzdálen cca 22,8 km a Brno – 55,9 km.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102738.