

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Kojetín, ul. Tyršova

Tyršova, 75201, Kojetín

**2 445 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Paseková Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, v klidné lokalitě města Kojetína.

Byt o velikosti 71 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem na ulici Tyršova.

Předností bytové jednotky jsou velké neprůchozí pokoje a prostorná šatna. Kuchyně i koupelna s wc jsou v původním stavu, což nabízí rekonstrukci dle vlastních představ.

K bytu náleží komora, umístěná na patře, která by se dala lehkou úpravou propojit s bytem a prostorná ložnice.

Vytápění bytu i ohřev vody je řešeno centrálně. Pro lepší komfort je v pokoji s balkonem umístěná klimatizace.

Nízké náklady na bydlení. Parkování je možné na ulici.

Dům má 8. NP a nachází se v bezprostřední blízkosti centra města. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí - zateplení, nové výtahy, okna, vchodové dveře s otevíráním na čip a domovní zvonek s kamerou. V domě je kolárna.

V obci je veškerá občanská vybavenost.

Obchody, lékárny, pošta, dětské hřiště, základní i mateřská škola a další služby.