



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 854

## Prodej rodinného domu se samostatnou garáží v obci Dráchov

39201, Dráchov



**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)  
z

|                               |                               |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 394 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1909 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD se samostatnou garáží a velkou zahradou v obci Dráchov. Pokud hledáte klidné bydlení se zahradou nebo dům k rekreaci, může tato nemovitost splnit vaše požadavky. Rodinný dům chalupa s uzavřeným dvorem zajistí budoucímu majiteli soukromí a klid. Celková plocha pozemků činí 2463 m<sup>2</sup> - z toho je zastavěná plocha a nádvoří je 394 m<sup>2</sup>, zahrada 1909 m<sup>2</sup> a ostatní plocha 160 m<sup>2</sup>. Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a prostorný podkrovní prostor. V nemovitosti se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 1+1. Na obytné části domu navazuje kotelna, menší sklady, kůlny a místnosti, které sloužily jako prádelna a pracovní kuchyně. Součástí prodeje je samostatná garáž, která stojí naproti rodinnému domu. Topení je ústřední kotlem na tuhá paliva. Voda je k dispozici obecní a k dispozici jsou dvě studny, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, odpad je sveden do obecní kanalizace. U domu plynová přípojka. V současné době je Dráchov

vyhledávaným místem především vodáků, rybářů, ale i houbařů a cyklistů. Dráchov nabízí možnost koupání v řece i v přilehlém rybníku. Ve vesnici je také hospoda. Místní knihovna poskytuje přístup na internet. V dosahu je jak autobusové tak i vlakové spojení. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v Soběslavi cca 5 km. Rodinný dům chalupa poskytne novému majiteli soukromí a příjemné bydlení v klidné části obce Dráchov. Pro bližší informace a domluvení prohlídky, jen vážní zájemci, neváhejte kontaktovat makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.