

Pronájem objektu pro obchod, sklady, výrobu i kanceláře ...

Havířská, Havlíčkův Brod

Neuvedeno

za m²/měsíc

+ energie, služby, venkovní plochy ...

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	400 m ²	Obchodní plocha:	400 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt, který, rozdělen na třetiny, sloužil jako vzorková prodejna (showroom), kanceláře samostatné i otevřené se sociálním zázemím a sklad s možnou výrobou.

Celek se nachází v průmyslové zóně města, na ulici Havířská a je součástí oploceného areálu s bezbariérovou přístupností.

Přízemní objekt je postaven ze skeletového stavebního materiálu a pro jeho obslužnost, i pohodlné parkování zaměstnanců a návštěvníků, lze k tomuto pronajmout přilehlé asfaltové a travnaté plochy.

Celý objekt je ve velmi dobrém stavu a na zastavěné ploše 1200 m² nabídne tři na sebe navazující a propojené sektory, každý s užitnou plochou cca 400 m². Hlavní vstup je přes kancelářskou centrální část, výrobní a skladovací část s vysokou nosností podlah je přístupna též přes malou rampu.

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě. O vytápění kanceláří se stará plynový kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dostupnost dopravy je zajištěna přístupem ze silnice, navazující na jiho-východní obchvat města, 20 Km od exitu 90 a 18 Km od exitu 112, dálnice D1. V blízkém okolí se nachází vlaková stanice, zastávka MHD, a ve vedlejším areálu depo České pošty.

Celkově je tato komerční nemovitost ideální pro podnikatele/firmy, kteří potřebují dostatek prostoru pro skladování a prodej svého zboží, uvítají velmi dobrý stav objektu, bezpečnost, zajišťovanou vnitřním systémem doplněným o venkovní kamery, i kompletní občanskou vybavenost v okolí a snadnou dostupnost dopravy.

Současná dispozice celku nevyklučuje jeho úpravu pro Vaše další podnikatelské záměry.

V případě potřeby doplnění dalších informací, či zájmu o prohlídku, užitje prosím přiložených kontaktů.



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz