

Pěkný rodinný dům 4+1 Rokytnice nad Rokytnou

67525, Rokytnice nad Rokytnou



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku o výměře 573 nacházející se na pěkném a klidném místě obce, dům je zděný a je ze 3/4 podsklepený. Přední část - vstup do domu je zateplená, v domě jsou nová plastová okna s izolačním 2-sklem, dále je zde zavedená obecní voda + voda z vlastní studny, elektřina 220 + 380 V, odpady jsou svedeny do septiku, který má přepad do kanalizace, rozvody vody jsou již v plastu. V domě je pěkná zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a bidetem, samostatný splachovací WC. Dům je vytápěný plynovým

kotlem a ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem (kotel i bojler se nachází dole ve sklepech). V 1. NP se nachází kuchyň, koupelna a WC, obývací a 2 ložnice, ve 2. NP je pouze 1 ložnice. V suterénu je garáž na 2 auta + kotelná a bývalá uhelna. Za domem se vchází na velmi hezkou zahradu, která je v rovině a před vstupem na tuto zahradu se nachází i menší dílna. Dům je v celkově slušném, průběžně udržovaném stavu k okamžitému bydlení, nutná je však menší oprava střechy. V obci je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ - 1. stupeň, doktor, pošta, obchody a nachází se zde velmi hezké koupaliště. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, ihned volný k nastěhování.