

## Pěkný rodinný dům 4+1 Rokytnice nad Rokytnou

67525, Rokytnice nad Rokytnou



**4 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                             |                                                                                      |                                 |                                     |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý                                                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 150 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 573 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                                                                     | <b>Doprava:</b>                 | autobus                             |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod                           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku o výměře 573 nacházející se na pěkném a klidném místě obce, dům je zděný a je ze 3/4 podsklepený. Přední část - vstup do domu je zateplená, v domě jsou nová plastová okna s izolačním 2-sklem, dále je zde zavedená obecní voda + voda z vlastní studny, elektřina 220 + 380 V,

odpady jsou svedeny do septiku, který má přepad do kanalizace, rozvody vody jsou již v plastu. V domě je pěkná zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a bidetem, samostatný splachovací WC. Dům je vytápěný plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem (kotel i bojler se nachází dole ve sklepě). V 1. NP se nachází kuchyň, koupelna a WC, obývací a 2 ložnice, ve 2. NP je pouze 1 ložnice. V suterénu je garáž na 2 auta + kotelná a bývalá uhelna. Za domem se vchází na velmi hezkou zahradu, která je v rovině a před vstupem na tuto zahradu se nachází i menší dílna. Dům je v celkově slušném, průběžně udržovaném stavu k okamžitému bydlení, nutná je však menší oprava střechy. V obci je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ - 1. stupeň, doktor, pošta, obchody a nachází se zde velmi hezké koupaliště. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, ihned volný k nastěhování.