

Prodej bytu 3+kk, 105,2m², Praha 1 - Nové město

Černá, 11000, Praha 1, Praha



15 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Boucník
(volejte Po-Pá 8:00 -
19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 105,2m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v ulici Černá, Praha 1 - Nové Město.

Byt je ve velmi hezkém, udržovaném stavu rekonstrukce proběhla v roce 2008. Na patře jsou pouze dvě jednotky.

Dům se nachází v blízkosti Karlova náměstí, celkovou rekonstrukcí prošel v roce 2008, a společné prostory byly znovu renovovány v roce 2022. V domě je k dispozici společná místnost se saunou, koupelnou a WC.

Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují do ulice Černá a ložnice jsou orientovány do dvorní části domu.

Dispozice bytu: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, pokoj, 2 koupelny s toaletou, komora, technická místnost. Byt je vytápěn plynovým kotlem se zásobníkem vody umístěným v technické místnosti.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, lednice, digestoř) alarm, videotelefon

a vestavěné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,59m², která je umístěná v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Metro B Národní třída se nachází 300m od domu.

Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.