

Prodej rodinného domu, 90 m², Zásada, Jablonec nad Nisou

46825, Zásada

**5 192 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Strýček Štěpán**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 111 m², který se nachází v klidné části městyse Zásada. Rodinný dům je udržovaný a kompletně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží najdeme vstupní verandu, kuchyni, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatné WC a spižírnu. V druhém NP pak dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon. Technické přízemím se pyšní prostornou garáží s dílnou, kotelnou, prádelnou a skladem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je možné ho vytápět elektrokotlem nebo funkčním původním kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je řešen bojlerem. Plyn je na hranici pozemku. Okolo domu je okrasná zahrada o výměře 880 m² s bazénem, jezírkem a řadou okrasných i ovocných dřevin. V roce 2023 byl celý pozemek kompletně oplocen. Zásada se nachází v Libereckém kraji, šest kilometrů severně od Železného Brodu a má veškerou občanskou vybavenost. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.