

Reprezentativní vila v širším centru města České Budějovice

Dienzenhoferova, 37006, České Budějovice



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kubát
Tel.: +420 732 122 525

GSM: +420 732 122 525

E-mail:
michal.kubat@kontaktservis.cz

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

1 - Obývací pokoj	24,45 m ²
2 - Ložnice	15,85 m ²
3 - Kuchyně	14,65 m ²
4 - WC	1,3 m ²
5 - Koupelna	8,2 m ²
6 - Chodba	8,16 m ²

* výměry místností jsou pouze orientační



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

1 - Obývací pokoj	23,84 m ²
2 - Ložnice	15,75 m ²
3 - Kuchyně	13,4 m ²
4 - Koupelna	5,17 m ²
5 - Balkon	2 m ²
6 - Chodba	8,16 m ²

* výměry místností jsou pouze orientační



Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout reprezentativní dvougenerační vilu z třicátých let minulého století. Jedná se o dvoupodlažní dům s kompletním podsklepením o zastavěné ploše 100 m², celkové podlahové ploše 216 m² a dispozici 2 x 2+1. Jednotky mají samostatný přístup a proto se nabízí mnohostranné využití: dva byty, ordinace a byt, kompletní zázemí firmy, kanceláře a byt. Před domem je dostatek parkovacího stání s možností dalšího rozšíření.

V suterénu domu se nachází technická místnost s plynovým kotlem, relaxační místnosti s infrasaunou, se soláři, vlastním WC a přípravou na sprchový kout.

V 1. patře je bytová jednotka zařízená ve zcela moderním stylu včetně všech spotřebičů (AEG), systému LOXONE a zabezpečení JABLOTRON. Přístavbou vznikla i prostorná koupelna se sprchovým koutem. Patro je kompletně klimatizováno.

2. patro je zařízeno více ve stylu směřujícího k historii domu za využití moderních prvků. Na podlahách je využita písková protihluková deska zamezující rušení komfortu spodního patra.

Nemovitost prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a to včetně všech rozvodů až na hranici pozemku, výměnou oken, podlah, střešní krytiny a veškerého vybavení. Jako střešní krytina byla využita pálená taška s glazurou a ze střechy je do suterénu zavedena příprava na solární panely.

Prozatím uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G, oficiální PENB bude dodán.

Pro více informací, možnosti financování a prohlídku této lukrativní nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře zakázky Michala Kubáta.