

Prodej rodinného domu Rousínov- Královopolské Vážany

Rousínov

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Robová**Tel.:** +420 773 687 424**GSM:** +420 773 687 424**E-mail:** info@prreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+kk v obci Královopolské Vážany, která je součástí města Rousínova.

Jedná se o jednopatrový prostorný rodinný dům se zahradou.

Při vstupu do domu vejdete do prostorné vstupní chodby, ze které projdete jak na dvůr, tak i do obývacího pokoje s krbem, jídelnou a kuchyní. Přízemí domu také disponuje prostornou koupelnou, ve které je již vše přichystáno ke zbudování bezbariérového sprchového koutu. Dále se zde nachází toaleta a technická místnost. Po celé ploše přízemí domu je rozvedené podlahové topení.

V prvním patře domu se nachází čtyři místnosti a koupelna dispozičně přichystaná na sprchový kout, vanu a dvě umyvadla.

Velkou výhodou tohoto domu je, že si veškerý interiér domu můžete navrhnout a vybudovat dle vlastních požadavků. V domě jsou hotové kompletně všechny vnitřní omítky, rozvody vody, plynu i elektřiny.

K tomuto domu je vypracována vizualizace pro představu, jak může dům vypadat po kompletním dokončení. Nejprve je zachycen stávající stav a poté stav po dokončení místností.

Dům je z části financován hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 2,09% a to až do roku 2027, kterou je možné převést na nového majitele.

Město Rousínov je vzdálené od Brna 25Km, nájezd na dálnici od domu je vzdálený 2,9Km. Je zde veškerá občanská vybavenost.