

Rodinný dům s rozlehlou zahradou a prostornou stodolou, Želeč - Měcholupy

Měcholupy



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**

frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1785 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku samostatně stojícího, patrového, rodinného domu s rozlehlým vlastním pozemkem, vč. zajímavé prostorné zemědělské stavby, v obci Želeč u Žatce. Dům je aktuálně ve stavu k dokončení, (fasáda, zateplení, podkroví).

Dispozice domu:

- 1.PP: garáž, sklepní prostory, včetně technické místnosti, kde se nachází kotel na tuhá paliva, bojler o objemu 120l, solární elektrárna 80W s rozvodem 12V do 3 místností v 1.NP.
- 1.NP: zádveří, kuchyně, vč. obývacího pokoje, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Kolaudace 1.NP v roce 2021.
- podkroví (možnost vybudování bytu o dispozici 2+kk až 3+1 a rozloze cca 75 m²)

Vytápění domu kotlem na tuhá paliva, krbová kamna v 1.NP, v ložnici a koupelně elektrické přímotopy. Elektrina o napětí 230 V a 400 V.

Pitná voda z obecního vodovodního řádu, užitková voda z vlastní studny s ponorným

čerpádem. Kanalizace formou jímky.

Platné stavební povolení do 03/2025 na ČOV vč. projektu.

K dispozici zahrada s množstvím plodících stromů (třešně, meruňky, višně, švestky, jabloně, ořechy). Vlastní přístupová cesta k domu. Pozemek kolem dokola oplocen.

Velice zajímavá je další stavba na pozemku (bývalá stodola), o obestavěné ploše 900 m³, s širokou škálou využití.

Po dohodě možné ponechat částečně vybavení domu.

Obec Želeč je cca 5 km vzdálená od Měcholup, kde je veškerá obč. vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, obecní úřad). Od Žatce a Podbořan vzdálenost cca 15 km.

Přímo v obci Želeč k dispozici autobusová a vlaková zastávka a hostinec.

Pořídte si klidné bydlení s možností dokončení domu podle svých představ. Pro termín prohlídky domu jsem Vám k dispozici.