

Prodej bytu 2+1, 51 m2 - Praha - Letňany

Místecká, 19900, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje
Eva Šťastná (Klientská linka)
GSM: +420 770 778 773
E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozičním řešením 2+1 v atraktivní čtvrti Prahy 9 - Letňanech, ul. Místecká.

Byt o celkové výměře 51 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží panelákového domu s výtahem. Interiér bytu je po částečné rekonstrukci. Nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Plastová okna se žaluziemi a vnitřními parapety. Nová elektroinstalace v kuchyni a koupelně. Podlahovou krytinu tvoří pvc v kombinaci s dlažbou. Jádru je zděné. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Toaleta je oddělena. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Dům jako celek je po revitalizaci. Nová fasáda, zateplení, zvonky, schránky, výtahy dle norem EU, nové stoupačky.

Byt je díky své rozloze a dispozici také velmi zajímavou investiční příležitostí. Pro představu, kdy by mohla být moderně změněna dispozice bytu, přikládáme vizualizaci. Nízké měsíční náklady na bydlení. K nastěhování ihned. Parkování poskytuje parkoviště přímo před domem.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V okolí je dostatek zeleně s možností sportovního vyžití (letňanský lesopark s in-line dráhou, cyklo-stezkou).

Financování je možno hypotéčním úvěrem. Energetický štítek se zpracovává proto uvádíme dočasně hodnotu G.

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 58071