

Prodej pěkného podkrovního bytu 2+1 (69 m2) s parkovacím stáním Dobrá Voda u Českých Budějovic

Lázeňská, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realvize.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký a útulný byt o dispozici 2+1 (69 m2 podlahové plochy) v podkroví zděného bytového domu, kdy ve vchodě se nachází pouze 4 bytové jednotky. Byt se nachází ve 3. podlaží (3) - 2.patře, bez výtahu. Obývací pokoj je orientován na jihovýchod a ložnice s kuchyní na severozápad. Byt je částečně vybaven: kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici a předsíňová stěna s vestavěnými skříňkami v chodbě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat společnou kolárnu. Fond oprav činí 1037,-Kč měsíčně. Byt je situován na velmi žádaném místě v dosahu MHD, v obci s občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchod, pošta (přímo v domě) a zároveň v blízkosti přírody. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání na pozemku u domu. Na nemovitost Vám zajistíme výhodné financování. Více informací získáte u makléře zakázky.