

Stavební pozemek 2.271 m², Zduchovice - Bukovec, okres. Příbram

Zduchovice



3 500 Kč

za m²

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	2 271 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice lukrativní pozemek s krásným výhledem na okolí, vhodný k bydlení i k rekreaci, ve velmi žádané lokalitě obce Zduchovice - Bukovec, pouze 3 km od Vodní nádrže Kamýk.

Jedná se o připravený, stavební pozemek (pro rekreační stavbu s č. ev.) vhodný k okamžité výstavbě rodinného domu, případně rekreačního objektu, přímo na okraji obce Zduchovice, v nevyšší lokalitě nad obcí (zvn. Bukovec).

Lokalita je nádherná, obklopená krásnou přírodou, díky přilehlé, navazující, malé, rekreační části obce (pod pozemkem), je zde i dostatek klidu a soukromí.

Vjezd na pozemek je přímo z asfaltové, obecní komunikace až k pozemku po zpěněné komunikaci.

Na pozemku nově vybudovaný elektro pilíř 3x25A jistič, v plánu obecní kanalizace (do cca 1 roku), vodu nutno řešit vlastním vrtem (vody dostatek).

Dále pak zpevněný vjezd štěrkem, hotová skalka po celé délce pod pozemek a srovnaný celý terén pozemku s udržovanou travnatou plochou.

Na pozemku lze postavit i rodinný dům s číslem evidenčním. (Lze mít hlášen údaj o trv. pobytu.)

V případě rozdělení pozemku, bychom museli počkat zároveň na zájemce o druhou část.

Nad pozemkem není plánována žádná další zástavba.

V místě je základní, potřebná obč. vybavenost (restaurace, potraviny, obecní úřad, fotbalové hřiště, dětské hřiště, atd.)
vč. zastávky autobusu (Kamýk-Příbram).

V okolí dostatek přírody, možnost koupání, houbaření, rybaření, pěší turistika. Ideální místo pro rekreaci i bydlení.
Velmi rychlé spojení na Prahu.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme hyp. specialistou.

Pozemek stojí za to určitě vidět osobně a určitě si jej zamilujete.