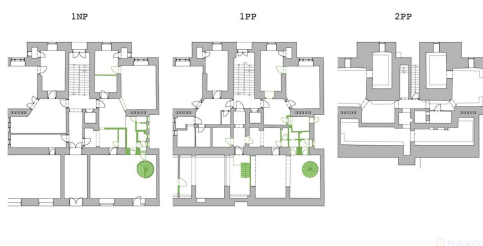
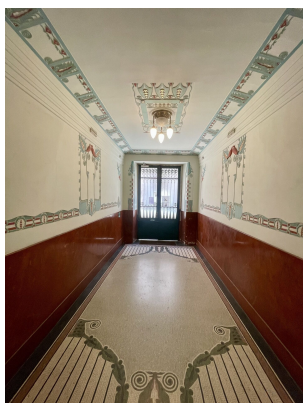


Komerční prostory v centru Prahy

Gorazdova, Praha 2, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:

tomaszelenka@naxos.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční prostory v Gorazdově ulici v Praze, konkrétně v oblasti Nového Města, což je historická čtvrť, bohatá na kulturní dědictví a živou atmosféru. Tato ulice je obklopena různými obchody, restauracemi a bytovými domy, a má pestrý charakter spojený s městským životem. Je snadno dostupná pěšky, městskou hromadnou dopravou a dalšími prostředky.

Nabízený prostor o celkové ploše 400m² zahrnuje:

Přízemí – obchod, bar vč. zázemí a toalet, kancelář

-1P – taneční klub s barem a posezením, potřebné zázemí a toalety

-2P – rozsáhlé sklepní prostory (možnost dalšího rozšíření klubu)

Nad rámec uvedené plochy je součástí prodeje i garáž.

Obchod, bar a klub se nabízí jako fungující podnik vč. veškerého zařízení a vybavení. Jedná se o zavedenou společnost s dlouholetou tradicí a vybudovanou klientelou. Současná dispozice nemovitosti umožňuje oddělit část baru i klubu a oddělením vznikne prostor pro dvě samostatné bytové jednotky 2+1, nebo 2+kk, každá o ploše cca 60m². Existuje

studie k rozšíření klubu do suterénu čímž by došlo ke zdvojnásobení kapacity.

Možno přebudovat na obchodní prostory s rozsáhlým skladem ve sklepe nebo zde vybudovat restaurační provoz.

Garáž je mechanické zakládací zařízení pro dva osobní automobily a předmětné stání je v horní pozici zakladače. Vjezd je přímo z ulice.

Součástí prodeje je i opce na bytovou jednotku 2+1 po kompletní rekonstrukci v přízemí domu, s okny do vnitrobloku.

Pro bližší informace kontaktujte prodejce.