

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem a garáží na okraji Vodňan

Budějovická, 38901, Vodňany



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a zděnou garáží. Výměra bytu je 66 m² a nachází se ve 3. patře zděného domu v klidné okrajové části města Vodňany. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně nové kuchyňské linky (bez spotřebičů), nové koupelny, oken, podlah a elektrických rozvodů. Vytápění bytu zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda je ohřívána bojlerem. Kromě již zmiňované 20m² velké garáže před domem je součástí bytu také sklep v přízemí domu, kde jsou k dispozici i další společné prostory (kolárna, kočárkárna a další...). Kromě garáže je možno využít dostatek parkovacích míst i vedle domu. Ve fotodokumentaci jsou vyobrazeny jednotlivé místnosti ve fázi vizualizace budoucího možného stavu. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a na jeho financování vám v případě zájmu pomůžeme zajistit i výhodný hypoteční úvěr. Přijďte si osobně tuto zajímavou nemovitost prohlédnout, rád se vám budu věnovat.