

## Prodej bytu 1+kk 43,5 m<sup>2</sup> + balkón 7 m<sup>2</sup>, Residence Pražská

Pražská, Velké Přílepy



### 4 480 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH



Vyřizuje

**Kateřina Kozohorská**

**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 777990454

**E-mail:**

[kozohorska@luxury-home.info](mailto:kozohorska@luxury-home.info)

|                              |                                    |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet     |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 87,8 m<sup>2</sup> + lodžie 8,29 m<sup>2</sup> v projektu Residence Pražská.

Byt se bude nacházet ve 2. podlaží. Celkem 3 podlaží. Byt bude orientovaný na jižní, západní a severní stranu.

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé. Součástí každého bytu bude videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.