

**Prodej bytu 1+kk 44,2 m² + balkón 7 m²,
Residence Pražská**

Pražská, Velké Přílepy

4 360 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 87,8 m² + lodžie 8,29 m² v projektu Residence Pražská.

Byt se bude nacházet ve 2. podlaží. Celkem 3 podlaží. Byt bude orientovaný na jižní, západní a severní stranu.

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obločkami - bílé. Součástí každého bytu bude videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.



Vyřizuje

Kateřina Kozohorská**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 777990454**E-mail:** kozohorska@luxury-home.info