LUXURY HOME

Prodej - Byty číslo zakázky: **1399**

Prodej bytu 2+kk 66 m2 + balkón 11,09 m2, Residence Pražská

Pražská, Velké Přílepy

6 130 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH

Vyřizuje
Kateřina Kozohorská
Tel.: 720 034 158
GSM: 777990454
E-mail: kozohorska@luxury-home.info

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	66 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	11 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 87,8 m2 + lodžie 8,29 m2 v projektu Residence Pražská.
Byt se bude nacházet ve 2. podlaží. Celkem 3 podlaží. Byt bude orientovaný na jižní, západní a severní stranu.

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé. Součástí každého bytu bude videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.