

Prodej komerční Výroba, 2500² | Středočeský kraj, Praha-východ, Sibřina, Ke Květnici 36, 25084

Ke Květnici, 25084, Sibřina



7 550 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání,
kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lucie Červená

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 724 344 435

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	255 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rodinný dům s možností podnikání a velkou variabilitou bydlení v obci Sibřina nedaleko Prahy. V přízemí jsou aktuálně dvě kovářské dílny, prostorná garáž, kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení - lze využít jako sídlo firmy a kanceláře. O patro výš je nově zrekonstruovaný byt, který lze užívat i samostatně a vychutnat si moderní výhody bydlení. I zde je příprava na kuchyň a obývací pokoj se vchodem na balkon, 2 ložnice, šatna a koupelna s toaletou. Dům tedy lze využít i dvougeneračně. Na pozemku je parkování a malá zahrádka. Topení je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Vodovod a kanalizace obecní, výhodou je napojení i na studnu. V obci najdete mateřskou školku, obchody, restaurace, dětské hřiště a další. Výborné spojení na Prahu ať už jedete autem či autobusem PID. Výhodné financování rádi zajistíme, těšíme se na Vás na prohlídce.