

**Prodej RD se 2 byty, s garáží a se zahradou, ul.
Ještědská 39, Jbc - Žižkův Vrch****8 890 000 Kč**
za nemovitost

Ještědská, Jablonec nad Nisou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný rodinný dům, umístěný v klidné části města Jablonce nad Nisou - Žižkův Vrch, v ul. Ještědská 39. Dům s garáží a se zahradou je vhodný i k dvou-generačnímu bydlení. Dispoziční uspořádání: v 1. NP (přízemí) se nachází garáž, zádveří, chodba se schodištěm, kuchyně se spíží, jídelna s lodžií a krbem, obývací pokoj, koupelna a WC, v 1. suterénu jsou umístěny 2 obytné pokoje (průchozí), užívané jako pracovna s lodžií a ložnice, dále je zde chodba se schodištěm, kotelna (dílna) a sklad. Z přízemí vede otevřené schodiště do 2. NP - podkroví, kde se nachází byt o velikosti 3+1 se 2 balkóny a s vlastní koupelnou a samostatným WC. Ve 2. suterénu domu je umístěna prostorná dílna (garáž) s vraty do zahrady, další úložné prostory a vstup na zastřešenou terasu a na zahradu. Dům byl zkolaudován v roce 1981 a v posledních 20 letech prošel částečnou rekonstrukcí a modernizací - plastová okna a vchodové dveře, kombinovaný plyn. kotel na vytápění a ohřev vody, rozvod vody v plastových trubkách, hlavní rozvody elektřiny v mědi (v suterénu je původní rozvod el. v hliníku), kompletní rekonstrukce 3. NP proběhla před 15 roky - vybudování samostatného bytu 3+1/2B. Střecha je původní (eternitové šablony), dům je napojen na veškeré IS (elektrina, plyn, vodovod i kanalizace) K domu náleží zahrada o výměře cca 400 m². Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností (zastávka MHD, ZŠ, MŠ, nákupní středisko, aj.) a s bezproblémovou dostupností do centra města. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Petra Mačková**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420725293463**E-mail:** petra.mackova@re-max.cz