

Prodej, penzion s wellness, Rodvínov, Česká Kanada

37701, Rodvínov

Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	859 m ²	Užitná plocha:	1316 m ²
Plocha parcely:	5342 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte podnikavého ducha, milujete přírodu i společnost lidí? Přesně pro Vás máme řešení. Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný Penzion u Starýho dubu, na okraji malé vesničky Rodvínov u Jindřichova Hradce v těsné blízkosti České Kanady.

Dříve zemědělská usedlost, dnes moderní, velmi pečlivě udržovaný penzion o 15 pokojích, venkovním vyhřívaným bazénem, velkou terasou, grilem, krbem, dětským hřištěm, restaurací, barem, hernou, a samozřejmě wellness. Samostatný byt 4+kk pro správce, nebo právě pro Vás.

Pojďme se na tu krásu podívat blíže. Penzion je stavebně řešen do tvaru U, což hostům skýtá velké soukromí. Při vstupu do penzionu Vás ohromí kamenem obložený bazén, vyhřívaný vlastním tepelným čerpadlem o velikosti 10 x 5 m a na něj plynule navazuje prostorná, zastřešená terasa o velikosti 102 m², s kapacitou cca 50 hostů.

Po pravé straně jsou 2 apartmá, oba vybaveny kuchyňkou, koupelnou, WC a samostatnou terasou. V prvním apartmá je manželská postel pro 2 osoby.

Ve druhém, o poznání větším, jsou 2 manželské postele a 2 samostatná lůžka pro 6 hostů, s možností přistýlek.

Tyto samostatné apartmá, dělí místnost s vířivkou, kde hosté mohou nerušeně odpočívat a relaxovat.

Samostatný vstup do ubytovací části penzionu je v zadní straně objektu. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC.

V přízemí se nachází samostatný dvou lůžkový pokoj s manželskou postelí, třeba pro novomanžele. A pouhé dva kroky přes chodbu, dělí tento pokoj, krásně vyhřátá sauna. Ta je samozřejmě přístupná všem hostům, stejně jako vířivka.

Při nepřízní počasí, mohou Vaši hosté využít velkou společenskou místnost s hernou jak pro nejmenší návštěvníky, tak pro dospělé. Společenská místnost o velikosti 114 m² přímo vybízí k uspořádání rodinných oslav, svateb nebo firemních meetingů.

Po schodech nahoru se dostaneme do patra, kde jsou k dispozici pro hosty 2 apartmá, 5 mezonetových pokojů a 5 dvoulůžkových pokojů. To vše s kapacitou 38 lůžek, s možností přistýlek se kapacita ještě zvýší.

Podtrženo, sečteno, celková kapacita penzionu je 48 lůžek + přistýlky a dětské postýlky.

Z ubytovací části se pohodlně, klidně i v bačkorách, dostaneme do jídelny a baru s nádherným klenutým stropem.

Kam už hosté nemají přístup, je výše zmiňovaný byt 4+kk, garáž, kotelna, kuchyně, přípravné a skladovací místnosti.

Celý objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem,

mezi kterými se dá jednoduše přepínat, samozřejmě je možnost rozdělit vytápění penzionu a bytové jednotky. Ohřev vody se dá řešit třemi způsoby kotlem na tuhá paliva, plynem nebo i elektrickou energií. Díky fotovoltaické elektrárně o výkonu 10 kW a bateriovému úložišti jsou náklady i při plném obsazení penzionu velmi nízké. Nemovitost je vedena jako rodinný dům, tím se rozšiřují možnosti financování.

Atmosféru tohoto rodinného penzionu je nejlepší zažít na vlastní kůži proto mne neváhejte kontaktovat a společně dohodneme termín prohlídky.



Vyřizuje

Michal Švec

Tel.: +420 721543474

GSM: +420 721543474

E-mail: michal.svec@tbreality.cz